



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1125/2020-186

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB: 70727110918, 27. listopada 2020.

riješio je

1. Iz kupovnine proslijeđene od Općinskog suda u Zaprešiću pod poslovnim brojem Ovr-700/13, dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 6339 k.č.br. 720 k.o. Brdovec koji vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u iznosu od 1.178.212,50 kn namiruju se:
 - 1.1. Troškovi utvrđenja u iznosu od 62.500,00 kn.
 - 1.2. Troškovi unovčenja u iznosu od 250.000,00 kn.
 - 1.3. Razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, u iznosu od 865.712,50 kn.
2. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iz sredstava koja se vode na računu suda za dužnika Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB: 70727110918, pod poslovnim brojem St-1125/2020, kako slijedi:
 - 2.1. Iznos od 312.500,00 kn na račun dužnika Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB: 70727110918, broj IBAN: HR6223900011101008507.
 - 2.2. Iznos od 865.712,50 kn na račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, broj IBAN: HR5324070001024070003, uz poziv na broj 17 500410179.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Zaprešiću pod poslovnim brojem Ovr-700/13 za cijenu od 1.250.000,00 kn, te je nakon namirenja troškova ovršnog postupka, na račun ovog suda doznačen iznos od 1.178.212,50 kn u korist stečajnog dužnika, radi namirenja troškova i razlučnog vjerovnika.

Budući je na račun suda za predmetnu nekretninu na ime kupovnine doznačen iznos od 1.178.212,50 kn, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretnini opisanoj pod točkom 1. izreke ovog rješenja bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, po upisu broj Z-3871/13 od 19. studenog 2013. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.160.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamatu i troškove.

Ročište za diobu kupovnine održano je 27. listopada 2020., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 28. rujna 2020. predložio da se iz ostvarene kupovnine namire troškovi utvrđenja paušalno 5 % u odnosu na postignutu cijenu, što u konkretnom slučaju iznosi 62.500,00 kn, troškovi unovčenja u iznosu od 5 % od ostvarene kupovnine u iznosu od 62.500,00 kn, uvećano za troškove odvjetnika priznate od stranog samog razlučnog vjerovnika u iznosu od 187.500,00 kn, čime bi se troškovi stečajnog postupka na teret predmetne nekretnine namirivali u iznosu od 312.500,00 kn, a djelomično razlučni vjerovnik u iznosu od 865.712,50 kn.

Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. je pristupio na ročište za diobu kupovnine te je bio suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine.

Temeljem čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12, 133/12, dalje: SZ-a) troškovi utvrđenja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđenja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Troškovi unovčenja određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini (čl. 170. st. 2. SZ-a).

U konkretnom slučaju troškovi utvrđenja su određeni paušalno u iznosu od 5 % od utrška, dok su troškovi unovčenja viši, te su uz paušalni iznos od 5 % uvećani za stvarne troškove odvjetnika u iznosu od 187.500,00 kn, a s čime je razlučni vjerovnik bio suglasan i prije ročišta za diobu kupovnine, pa je odlučeno kao u točki 1.1. i 1.2. temeljem čl. 164.a. st. 2. SZ-a.

Preostali iznos kupovnine od 865.712,50 kn podijeljen je na način da je određeno namirenje razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., čime će taj vjerovnik biti namiren s 12,19 % osigurane tražbine.

1 St-1125/2020-186

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki 1.3. izreke rješenja, a temeljem čl. 164.a. st. 2. SZ-a.

S obzirom da se kupovna ostvarena prodajom dužnikovih nekretnina nalazi na računu suda, odlučeno je kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 27. listopada 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Mato Čičak, Donja Lomnica
2. Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. po punomoćniku
3. Računovodstvo ovog suda, po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **1789a-3fbfc**

Kontrolni broj: **02ecb-c8ab7-e8348**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.